**UMOWA NAJMU
(MIESZKANIE)**

zawarta w …………………….. w dniu ………………….. pomiędzy: ........................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................

*(imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, PESEL)*

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

........................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................

*(imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, PESEL)*

zwaną dalej **Najemcą**

o następującej treści:

**§ 1**

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na .................... piętrze (parterze) w budynku znajdującym się w .................... przy ul. .................... nr ...................., a składającego się z .................... pokoi, kuchni, łazienki oraz ...................., o łącznej powierzchni .................... m2.

**§ 2**

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu, Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

**§ 3**

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości .................... zł (słownie: .................... złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia .................... każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste).

**§ 4**

Strony ustalają, że wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

**§ 5**

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

**§ 6**

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 7**

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości .................... zł (słownie: .................... złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie niepogorszonym wynajmującemu.

**§ 8**

Umowa niniejsza została zawarta na czas (nieokreślony - wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie ....................), określony, tj. do dnia ...................., i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w .................... jednobrzmiących egzemplarzach, po .................... dla każdej ze stron.

.......................................................................... ..........................................................................

**WYNAJMUJĄCY NAJEMCA**